

Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio
ISTITUTO di ISTRUZIONE SUPERIORE
STATALE
“ CESARE BATTISTI ”
Via dei Lauri 1 00049 Velletri (RM)

Anno scolastico 2023/2024

Velletri 05/05/2024

DOCENTE: Pellegrini Riccardo

ITP: Fatelli Paolo

Programma Didattico: Economia, Estimo e Marketing Classe V.A.

U.D.A 1

- I concetti fondamentali: L'estimo.
- I postulati estimativi e la natura del giudizio di stima.
- Gli aspetti economici tradizionali: Il più probabile valore di mercato , il valore di costo o produzione, il valore di riproduzione.

U.D.A 2

- IL metodo di stima: stime sintetiche e analitiche, dirette ed indirette.
- Stima degli arboreti da frutto: Stima di un frutteto “autonomo”, in coltura specializzata, con calcolo dei frutti pendenti e anticipazioni coturali.
- Determinazione del valore del capitale terra.

U.D.A 3

- Estimo forestale: il governo del bosco.
- La dendrometria, la stima della massa legnosa di un bosco e la valutazione economiche dei boschi.
- Ipsometria, metodi di misurazione dell'altezza degli alberi
- Metodo dell'ombra, metodo della croce del boscaiolo, ipsometro di

U.D.A 4

- Estimo legale: Espropriazioni per pubblica utilità.
- Usufrutto , uso e abitazione.
- Servitù prediali: servitù di acquedotto e scarico , servitù di elettrodotto e servitù di passaggio.
- Successioni e divisioni ereditarie: successione testamentaria e successione legittima.
- Estimo ambientale: il valore dei beni ambientali
- Beni pubblici e beni privati.

U.D.A 5

- La stima immobiliare: catasto terreni e catasto fabbricati.
- La particella catastale , la mappa catastale , istituzione del catasto.