

ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE STATALE
“CESARE BATTISTI”
Via F. Parri, 14 - Velletri (RM)

Istruzione tecnica agraria.

Indirizzo “Agraria, agroalimentare e agroindustria”

DISCIPLINA: ESTIMO

Classe III Periodo B - Corso carcerario

2 ORE SETTIMANALI

Docente: Emanuele Rizzo

N°	Titolo U.d.A.	Durata in ore	Periodo
1	Estimo generale	24	Ottobre – Dicembre 2023
2	Estimo agrario	18	Gennaio – Febbraio 2024
3	Perito e arbitrato	10	Marzo – Aprile 2024
4	Stime fondi rustici	10	Aprile – Maggio 2024
5	Catasto	4	Maggio 2024

Le verifiche sono state effettuate mediante prove orali.

Uda 1 – Titolo: Estimo generale

Conoscenze

- Conoscere i principi fondamentali dell'estimo.

Competenze

- Riconoscere le modalità di applicazione dei principi estimativi.

Abilità

- Saper applicare le formulazioni matematiche e le modalità estimative

Titolo	Attività docente	Metodologia	Prestazioni studenti
Estimo generale	Illustra: - I principi fondamentali dell'estimo	Tecniche didattiche Brevi lezioni frontali Filmati da internet	Prende appunti; scrive sintesi; espone oralmente.

Uda 2 – Titolo: Estimo agrario

Conoscenze

- Conoscere le regole e metodologie estimative, i campi applicativi, le indicazioni e regole normative in riferimento al contesto agrario.

Competenze

- Riconoscere, in relazione a situazioni didattiche e/o reali, le necessità di applicazione degli strumenti estimativi forniti;
- Determinare l'ambito estimativo da applicare e le eventuali connessioni con gli aspetti normativi.

Abilità

- Saper applicare, previa determinazione, gli strumenti metodologici estimativi in riferimento al caso concreto, determinandone e valutandone le ricadute normative.

Titolo	Attività docente	Metodologia	Prestazioni studenti
Estimo agrario	Illustra: - Regole, metodologie, ambito normativo.	Tecniche didattiche Brevi lezioni frontali Filmati da internet	Prende appunti; scrive sintesi; espone oralmente.

Uda 3 – Titolo: Perito e arbitro

Conoscenze

- Conoscere gli ambiti normativi in merito alle figure del perito e dell'arbitro;
- Conoscere le competenze del perito e del CTU

Competenze

- Riconoscere le implicazioni di impiego delle figure del perito e dell'arbitro.

Abilità

- Saper determinare le necessità concrete di chiamata del perito/CTU e dell'arbitro;
- Saper “leggere” una perizia estimativa.

Titolo	Attività docente	Metodologia	Prestazioni studenti
Perito e arbitro	Illustra: - Le figure del CTU e dell'arbitro; ambiti normativi e competenze.	Tecniche didattiche Brevi lezioni frontali Filmati da internet	Prende appunti; scrive sintesi; espone oralmente.

Uda 4 – Titolo: Stime fondi rustici

Conoscenze

- Conoscere l'oggetto di applicazione;

- Conoscere la normativa vigente di riferimento;
- Conoscere gli strumenti metodologici.

Competenze

- Riconoscere le modalità di stima di un fondo rustico;
- Riconoscere la strutturazione di una stima peritale di un fondo rustico e relativi strumenti metodologici.

Abilità

- Saper impostare una stima di un fondo rustico, scomponendola nei suoi elementi essenziali;
- Saper interpretare una stima di fondo rustico.

Titolo	Attività docente	Metodologia	Prestazioni studenti
Stime fondi rustici	Illustra: - Procedimenti di stima di fondi rustici, metodologie e ambiti normativi.	Tecniche didattiche Brevi lezioni frontali Filmati da internet	Prende appunti; scrive sintesi; espone oralmente.

Uda 5 – Titolo: Catasto

Conoscenze

- Il catasto come strumento dell'ordinamento italiano;
- Il catasto e la sua strutturazione.

Competenze

- La normativa catastale e i suoi ambiti.

Abilità

- Saper leggere una visura catastale.

Titolo	Attività docente	Metodologia	Prestazioni studenti
Catasto	Illustra: - Il Catasto Italiano	Tecniche didattiche Brevi lezioni frontali Filmati da internet	Prende appunti; scrive sintesi; espone oralmente.

Tutti gli argomenti sono stati affrontati mediante l'impiego della LIM con lo sviluppo di materiali forniti dal Docente e/o reperiti in Internet, sia per quanto riguarda la parte nozionistica che quella esemplificativa, teorica e pratica.

Velletri, 14 maggio 2019

Prof. Emanuele Rizzo

**ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE STATALE
“ CESARE BATTISTI ”**

**Via F. Parri, 14
Velletri (RM)**

Istruzione tecnica agraria . Indirizzo “ Agraria, agroalimentare e agroindustria”

**Programma
Estimo agrario**

Classe III Periodo B - corso carcerario

**2 ORE SETTIMANALI
Prof. Rizzo Emanuele**

Estimo generale

- I principi dell'Estimo;
- Quadro normativo;
- Procedimenti di stima.

Estimo agrario

- Quadro normativo;
- Procedimenti di stima

Perito e arbitratore

- Le figure del CTU e del Perito;
- Quadro normativo;
- Ambiti normativi e competenze.

Stime fondi rustici

- Procedimenti di stima;
- Metodologie;
- Ambiti normativi.

Catasto

- Il Catasto italiano;

- Normativa;
- Strutturazione;
- Strumenti catastali (mappe, visure).

Velletri, 14 maggio 2019

Prof. Emanuele Rizzo